

OBSAH DOKUMENTACE

AR.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA
AR.02	PŮDORYS OBJEKTU, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
AR.03	ŘEZ 1–1, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
AR.04	TECHNICKÉ POHLEDY, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
AR.05	VÝKOPY, NOVÝ STAV
AR.06	ZÁKLADY, NOVÝ STAV
AR.07	PŮDORYS OBJEKTU, NOVÝ STAV
AR.08	PŮDORYS KROVU, NOVÝ STAV
AR.09	PŮDORYS STŘECHY, STÁVAJÍCÍ A NOVÝ STAV
AR.10	ŘEZ 1–1, NOVÝ STAV
AR.11	TECHNICKÉ POHLEDY, NOVÝ STAV
AR.12	POHLEDY – BAREVNÉ ŘEŠENÍ

ČÁST DOKUMENTACE	Stavební část	PETR PROCHÁZKA PROJEKTY STAVEB IČO: 88175774 HNĚVČEVES 22 603 170 027 503 15, HNĚVČEVES prochazka.projekt@seznam.cz	
VYPRACOVAL	Petr Procházka		
MÍSTO STAVBY	p.st. 159, k.ú. 752649 Sovětice		
OBJEDNATEL PD	Obec Sovětice, Sovětice 25, 503 15, Sovětice		
PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZBROJNICE JSDH V SOVĚTICÍCH		číslo zakázky	PPP 03–2016
		stupeň PD	DPS
		datum	05/2016
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA		označení přílohy	D.AR.01

OBSAH DOKUMENTU:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	3
4.1	ÚČEL DOKUMENTACE	3
4.1	POUŽITÉ PODKLADY, NORMY, LITERATURA, PŘÍSTROJE	3
1.1	CELKOVÉ ZHODNOCENÍ A POPIS MĚŘENÍ	3
4.1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ	3
2	STÁVAJÍCÍ STAV - TVAR, KONSTRUKCE A MATERIÁLY	5
3	BOURACÍ PRÁCE	6
4	NOVÝ STAV	7
4.1	VÝKOPY	7
4.2	ZÁKLADY	7
4.3	HLAVNÍ VODOROVNÁ HYDROIZOLACE	7
4.4	OSTATNÍ HYDROIZOLACE	8
4.5	ZDIVO	8
4.6	KONSTRUKCE KROVU	8
4.7	KONSTRUKCE STŘECHY	8
4.8	OKAPOVÝ SYSTÉM	9
4.9	POHLED	9
4.10	PODLAHY	9
4.11	ÚPRAVY POVRCHŮ STĚN	10
	VENKOVNÍ LÍCE STĚN	10
	VNĚJŠÍ SOKLY	10
	VNITŘNÍ OMÍTKY A ÚPRAVY STĚN	11
4.12	ÚPRAVY VNITŘNÍCH PARAPETŮ	11
4.13	ÚPRAVY VNĚJŠÍCH PARAPETŮ	11
4.14	NÁTĚRY A MALBY	11
4.15	VÝROBKY PSV	11
	- VÝPLNĚ OTVORŮ V OBVODOVÉM PLÁŠTI	11
	- VNITŘNÍ VÝPLNĚ DVEŘNÍCH OTVORŮ	11
	- VRATA	11
4.16	TEPELNÉ IZOLACE	12
4.17	INSTALACE	12
4.18	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	12
	ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH	12
	NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	12
5	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	13
5.1	POSTUP VÝSTAVBY	13
5.2	POUŽITÉ MATERIÁLY	13
5.3	PŘÍSTUPOVÉ CESTY	13
5.4	KONTROLNÍ ČINNOST PROJEKTANTA	14
5.5	POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE V PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA	14
5.6	VEDLEJŠÍ VÝKONY ZHOTOVITELE PŘI REALIZACI STAVBY	15
5.7	PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA	15
5.8	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	15
6	ZÁVĚR	16
7	FOTODOKUMENTACE	17

1 ÚVODNÍ INFORMACE

4.1 ÚČEL DOKUMENTACE

Tento dokumentace je vypracována pro potřeby provedení stavby.

Jejím obsahem je tvarové a konstrukční řešení nové přístavby u zbrojnice Jednotky sboru dobrovolných hasičů v obci Sovětice.

4.1 POUŽITÉ PODKLADY, NORMY, LITERATURA, PŘÍSTROJE

- [1] prohlídka pozemku zpracovatelem dokumentace (leden 2016)
- [2] fotodokumentace (leden 2016)
- [3] informativní náhled do KN
- [4] zaměření stavby (leden 2016)
- [5] tvarová studie zpracovaná autorem této PD (únor 2016)
- [6] dokumentace nerealizované akce „Nástavba administrativní části objektu Obecního úřadu Sovětice“, zpracovatel: Ing. Prokop Vacek pod z.č.20.01.05
- [7] výškopisné a polohopisné geodetické zaměření zpracované firmou GEOPLAN Nový Bydžov, zpracované pod zakázkovým číslem 7961/2016
- [8] vyhláška č. 499/2006 sb. ve znění novely 62/2013 sb. o dokumentaci staveb

1.1 Celkové zhodnocení a popis měření

Provedením měření a fotodokumentace byly získány dostatečné informace o tvarovém a konstrukčním řešení zastavěných ploch a doplňkových konstrukcí. U konstrukcí a skladeb, které nemohli být ověřeny, vychází tato PD ze zapůjčené dokumentace (6) a sdělení investora.

Před realizací zajistí vybraný zhotovitel podrobné vytyčení podzemních sítí v dotčeném území a instalace mimo majetek správců sítí (dešťová kanalizace a přípojka NN) odhalí ručním odkopáním. Zhotovitel je povinen vypracovat výrobní dokumentaci na výrobky PSV a montovanou fasádu. Tato dokumentace bude v předstihu předána autorovi této PD ke schválení. V případě zjištěných odchylek od předpokladu PD, bude okamžitě informován autor této PD a práce budou zastaveny (např. jiné konstrukce zjištěné při rozkrytí střešního pláště, jiné než předpokládané trasy podzemních sítí apod.).

4.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Předmětná stavba i navržená přístavba se nachází na stavební parcele č. 159 v katastrálním území Sovětice – 752649.

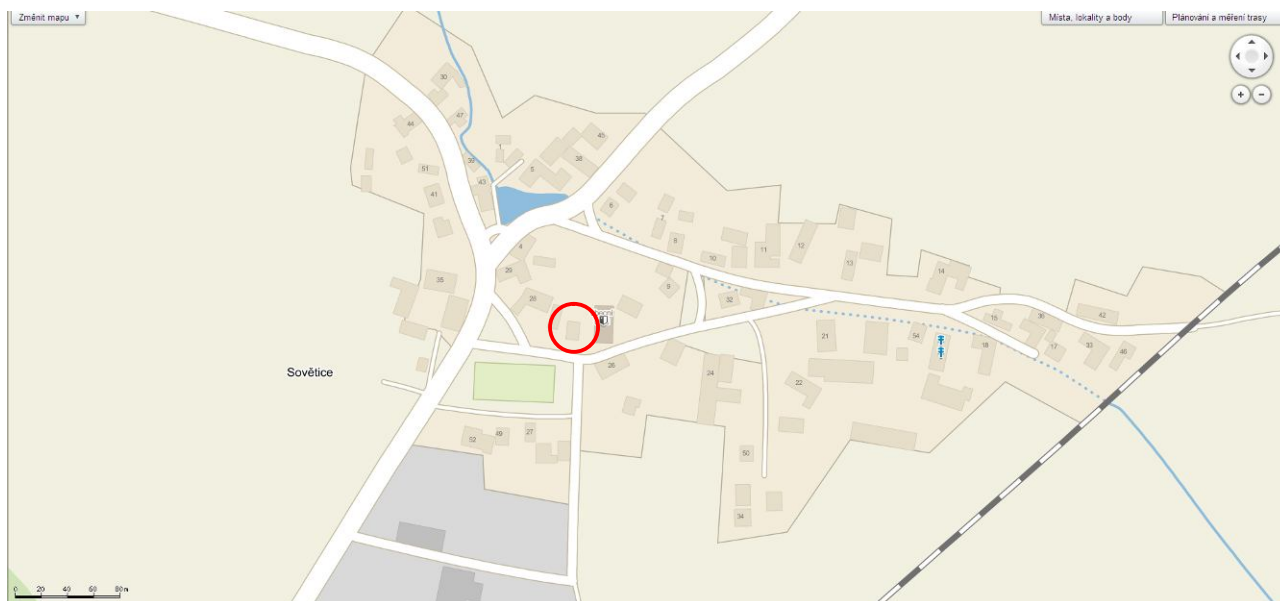
Objekt se nachází v centrální části obce.

Přímo navazující plochy slouží jako:

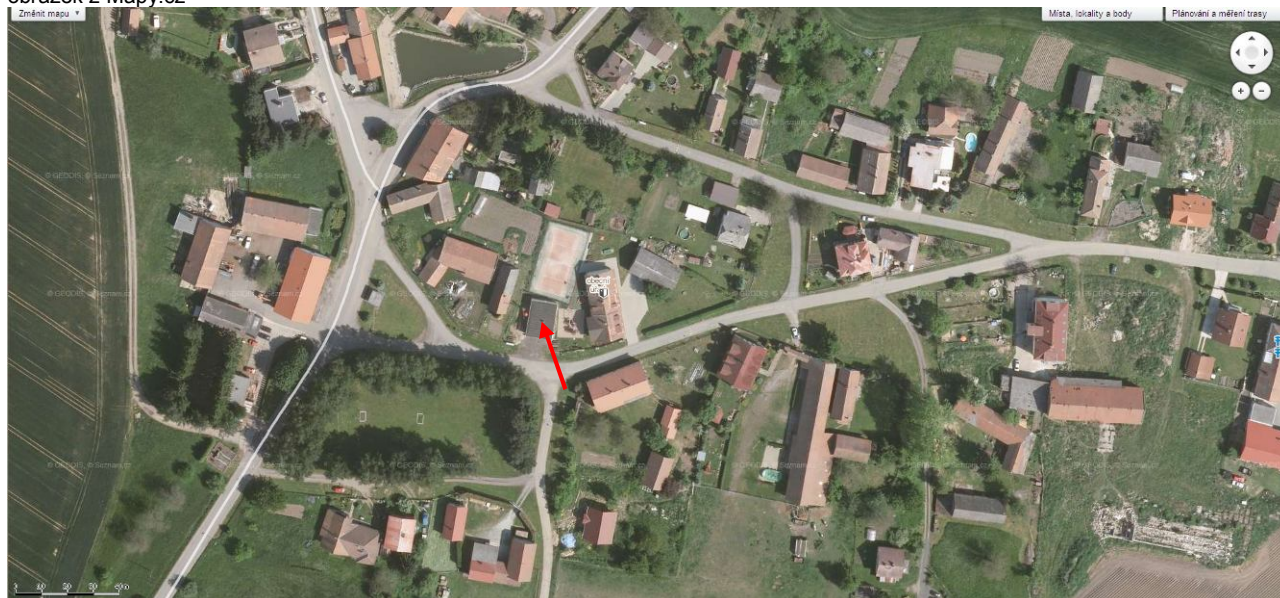
zpevněné a ostatní plochy – st. 519/10

dětské a sportovní hřiště – 30/1)

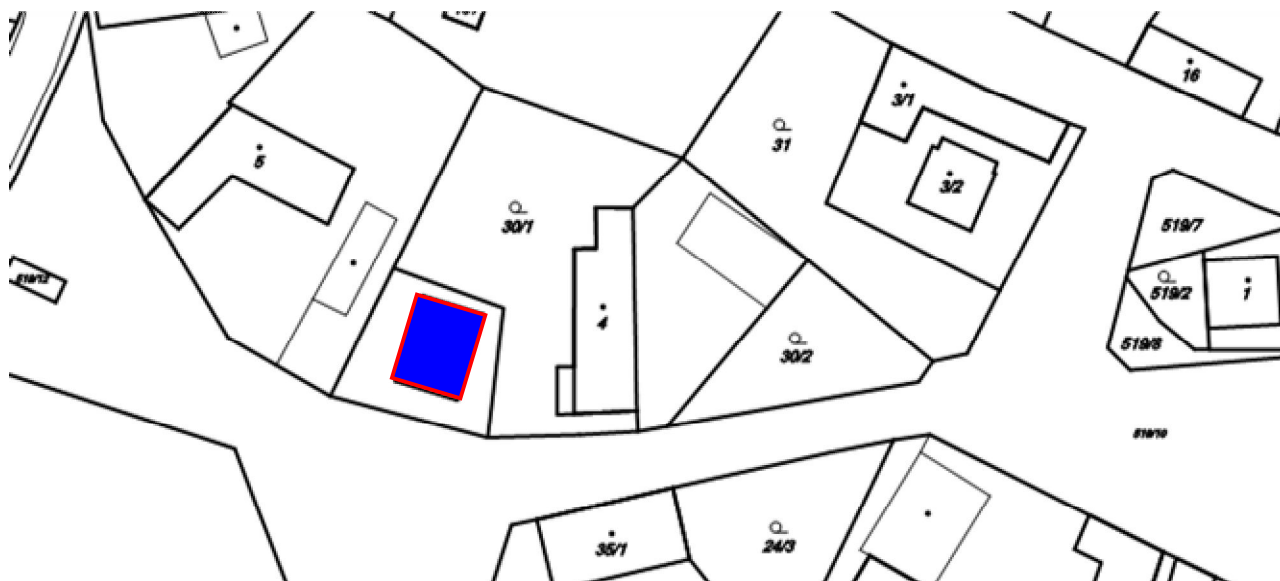
Nejbližší zástavbou je objekt Obecního úřadu Sovětice č.p. 25, na parcele st.4 a roubená stavba obytného domu č.p. 28, na parcele st. 5.



obrázek z Mapy.cz



letecký snímek



snímek z KN

2 STÁVAJÍCÍ STAV - TVAR, KONSTRUKCE A MATERIÁLY

Dispozice, tvarové řešení a využití

Jedná se o jednouchý objekt obdélníkového půdorysu o stranách 13,35 x 9,60 metru s plochou střechou. Stavba je využívána jako zázemí místního Sboru dobrovolných hasičů. Vnitřní dispozice obsahu garáž pro zásahové vozidlo, školící místnost a sociální zázemí.

Konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce: založení objektu nebylo ověřováno. Předpokládá se založení na základových pasech z prostého, nebo mírně vyztuženého objektu. Úroveň základové spáry není známa.

Hydroizolace: způsob provedení izolací proti zemní vlhkosti není znám. Předpokládá se použití asfaltových pásů. Stavba není poškozována průnikem vlhkosti z podloží.

Svislé konstrukce: stěnové konstrukce jsou provedeny v tradiční zděné technologii. Obvodové stěny a vnitřní nosná stěna jsou zděny z keramických tvárnic, místy doplněných plnými cihlami v celkové tloušťce 300mm. Vnitřní příčkové konstrukce jsou cihelné, zděné z plných, nebo dutinových cihel.

Stropní konstrukce a střešní plášť: stropní konstrukci tvoří prefabrikované stropní dílce SLD 4-300, kladené na nosné stěny a příčné nosné průvlaky, tvořené ocelovými válcovými nosníky s dobetonávkou mezi prvky.

Na stropní konstrukci je proveden spádovaný násyp ze škváry, ztužený cementovým potěrem na horním líci.

Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy s posypem, tavenými k podkladní vrstvě.

Podlahové konstrukce: skladby podlahových konstrukcí nebyly zjišťovány. Nášlapná vrstva v garáži je tvořena betonovou mazaninou s ochranným nátěrem, ostatní místnosti mají podlahové skladby ukončeny keramickou dlažbou.

Výplně otvorů: okna jsou novodobé prvky s rámy z plastových komorových profilů, zasklená izolačním dvojsklem. Před okenními výplněmi jsou do ostění osazeny ocelové mříže (mimo okna do garáže).

Vstupní dveře jsou obdobné konstrukce jako okna, tedy ze sortimentu dodavatele plastových okenních systémů. Zárubeň je provedena rámová, výplň dveřního křídla tvoří sendvičová deska s plastovým povrchem.

vjezdová sekční vrata jsou systémovým výrobkem s ocelovým rámem a výplní tvořenou hliníko-plastovou konstrukcí. Ovládána jsou motoricky. Pro vstup osob přímo do garáže je vloženo dveřní křídlo.

Povrchové úpravy: Na venkovním líci obvodových stěn je proveden kontaktní zateplovací systém. Jako izolant byl použit fasádní polystyren tl. 120mm (hlavní plochy). Finální povrchovou úpravu tvoří středně zrnitá fasádní omítka. Sokl objektu je ustoupen o cca 20mm a je kryt soklovou kamínkovou omítkovinou.

Střešní plášť tvoří asfaltové pásy s posypem.

Okenní a dveřní rámy jsou provedeny foliované v imitaci dřeva.

Klempířské výrobky okapového systému jsou provedeny z titanizinkového plechu bez další úpravy, oplechování vnějších parapetů a doplňky střešního pláště jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu s ochranným nátěrem.

Podlahy jsou tvořeny betonovou mazaninou s nátěrem, nebo keramickými dlažbami.

Vnitřní líce stěn jsou upraveny hladkými dvouvrstvými štukovými omítkami, v prostorách sociálního zázemí doplněnými keramickými obklady.

Stropní konstrukce v garáži je omítnutá, ostatní místnosti v objektu jsou opatřeny podhledovými konstrukcemi z prkének spojovaných na pero a drážku. Typ podkladní konstrukce podhledu neověřován. Dle sdělení investora je do podhledu vložena tepelná izolace z minerálních vláken o tloušťce cca 120mm.

Vnitřní vybavení, sítě: objekt je napojen zemní přípojkou na rozvodnou síť elektrické energie. Měření je prováděno v rámci č.p. 53. Vnitřní elektroinstalace zahrnuje standardní světelný a silový rozvod.

Vytápění objektu je zajištěno elektrickými přímotopnými tělesy. Objekt je využíván pouze občasné. Po dobu mimo využití školící místnosti je pouze temperován na nezámrznou teplotu.

Dále je provedena přípojka veřejného vodovodu, ukončená vodoměrnou sestavou v prostoru WC. Vnitřní rozvod vody je zaveden do místností sociálního zázemí a do prostoru kuchyňky.

Splaškové vody jsou svedeny oddílnou kanalizační větví do odpadní jímky vedle objektu. Svoz je zajišťován dle potřeby.

Dešťové vody jsou svedeny oddílnou kanalizací do veřejné obecní kanalizace. Přesná trasa podzemního vedení není známa – nutno ověřit zhotovitelem při realizaci.

Dále je do objektu zavedena telefonní přípojka.

Obec Sovětice není plynofikována – sítě zemního plynu se nevyskytují.

Objekt není vybaven bleskosvodem.

3 BOURACÍ PRÁCE

Práce, spojené s vybudováním přístavby a provedením navržených stavebních úprav budou realizovány dle projektové dokumentace.

Před počátkem bouracích a výkopových prací zhotovitel zajistí vytýčení podzemních sítí v dotčeném území. Investor zajistí vyklizení prostor garáže. V rámci předání staveniště budou zhotoviteli předány přípojný bod elektrické energie a vody.

Před zahájením bouracích prací vypracuje zodpovědný pracovník dodavatelské firmy provádějící dodavatelské práce v rámci výrobní přípravy přesný časový harmonogram, technologický postup bouracích prací, způsob zabezpečení a ochrany zdraví pracovníků a osob pohybujících se na přilehlých pozemcích nespádajících do realizačních ploch. Tyto návrhy budou konzultovány, odsouhlaseny zástupci investora. Následně budou trvale dispozici na stavbě po celou dobu provádění stavebních prací

Bourací práce potom spočívají v :

- odstranění části okapového systému
- demontáž nevyužívaného stožáru z fasády
- sejmutá střešní krytiny a odstranění podkladních vrstev ve vyznačené ploše střech. Při odstraňování násypu ze skladby střechy zajistí zhotovitel stabilitu ponechávaných násypových vrstev.
- odstranění části okapových chodníků (obruby, betonové lože, výplňový kačírek)
- sejmutí úrodné humózní zeminy (deponovat dle pokynů investora v katastru obce)
- demontáž dvou venkovních lavic a stolu
- demontáž silniční obruby, betonového lože a zámkové dlažby v ploše vyznačené v PD
- provedení výkopových prací. Pokud nebude zhotovitel schopen ověřit předpokládané trasy podzemních instalací, budou výkopové práce provedeny výhradně ručně.
- odstranění kontaktního zateplovacího systému v ploše nutné pro osazení nových nosníků dveřních otvorů a v místech určených k provázání zdiva přístavby
- osazení nových nosníků nadpraží dveřních otvorů. Předepsány jsou betonové prefabrikované překlady typu RZP.

Instalace nosičů nového překladu nad novými otvory bude provedena dle uvedeného postupu:

- 1. vytýčení a zakreslení polohy budoucího otvoru ... odstranění omítkových úprav v místě*
- 2. provedení jednostranné drážky tak, aby do ní bylo možno vložit první nosník nového překladu. Do drážky se vloží krajní nosník. V místě uložení se podmaltuje cementovou maltou MC5. Se zdivem nad drážkou se nosník aktivuje zapěchovanou sušší cementovou maltou MC5 a dubovými klíny.*
- 3. po dokonalé aktivaci vnitřního nosníku se přistoupí k osazení nosníku z opačné strany stěny. Postup dtto předchozí.*

V případě, že zvyklostí dodavatele stavby je odlišný postup ukládání překladů, je nutno tento postup konzultovat a odsouhlasit projektantem.

- vybourání nových dveřních otvorů. Z důvodů minimalizace poškození stávajícího zdiva se doporučuje provést oboustranné naříznutí zdiva v místě budoucího otvoru a teprve poté otvor dobourat.
- odstranění podlahové skladby v prostoru garáže
- odstranění nečistot ze stávající hydroizolace
- očištění stávajících konstrukcí v místě budoucího styku s navrženými úpravami (líce základových konstrukcí a stěn).

Demontované betonové prefabrikáty (obruby) budou uloženy v místě staveniště a budou zpětně použity. Přebytečné pak budou předány investorovi k dalšímu využití.

Některé konstrukce a rozměry v této dokumentaci vycházejí z předpokladu projektanta – v době práce na dokumentaci byly skryté a nebylo možno je ověřit. Při zjištění rozporu mezi skutečností a předpoklady PD, bude neprodleně informován investor a rozsah bouracích prací upraven dle skutečnosti.

4 NOVÝ STAV

4.1 Výkopy

V místě stěny nebyl provedený geologický průzkum. Navržené základové konstrukce vycházejí ze znalosti místních poměrů. Výkopové práce je třeba pojmut jako doplňující geologický průzkum, který musí tento předpoklad ověřit!

Po sejmutí skřívky budou výkopové práce prováděny do úrovně -1,650 m pod úroveň ±0,000, tedy na úroveň 1,200 m pod niveletu stávajícího upraveného terénu. Při provádění výkopových prací musí být kladena zvýšená pozornost na ochranu stávajících inženýrských sítí, jejichž poloha není přesně známa (dešťová kanalizace a přípojka NN). Přípojka NN bude ihned po odhalení opatřena vhodnou chráničkou, například instalačním žlabem.

4.2 Základy

Základové konstrukce přístavby jsou navrženy jako dvouúrovňové pasy. Základová spára je navržena do hloubky 1,65 m pod úroveň nivelety zvolené jako ±0,000. Spodní základový pas je navrženy z prostého betonu, šířky 0,50 m. Pas bude betonovaný přímo do zemní rýhy, vrchní úroveň pasu je navržena na úrovni -1,150. Do horního líce budou ve vzdálenosti po 250mm vkládány propojovací prutové výztuže z konstrukční tyčové oceli R14, délky minimálně 500mm. Horní pas je navržen ze zmonolitněných tvárnic ztraceného bednění. Konstrukce bude vyztužena vždy dvojicí prutů R14 v každé ložné spáře a dvojicí prutů R10 vždy ve vzdálenosti 250mm. Svislá výztuž bude nad horním okrajem tvárnic ohnuta do vodorovného směru tak, aby přecházela do konstrukce podkladního betonu. Základové konstrukce jsou navrženy z betonové směsi C25/30 XC2.

Po provedení a ztuhnutí vyrovnávacího konstrukčního násypu v půdoryse přístavby (budoucí interiér) bude provedena deska podkladního betonu. Navržena je tloušťky 150mm, přetažená přes horní úroveň základových pasů. Bude provedena z betonové směsi C25/30 XC2 a vyztužena svařovanou ocelovou sítí 6x100/6x100mm u spodního líce. Propojení se základovými pasy zajistí prutová výztuž z R10, tvar L 300x300mm, ve vzdálenosti 250mm, osazená při betonáři základového pasu. Není znám přesný tvar stávajících základových konstrukcí. V místě styku nové desky podkladního betonu a bočního líce stávajícího základu budou do základu navrtány otvory, do kterých bude pomocí chemických kotev vlepena konstrukční výztuž z ocelových prutů R10, a to ve vzdálenosti cca 150-200mm. Detail napojení u stávajícího vnějšího líce objektu bude upřesněn po odhalení stávajících konstrukcí pod úrovní upraveného terénu.

4.3 Hlavní vodorovná hydroizolace

Vodorovná izolace bude provedena, z modifikovaného asfaltového pásu, celoplošně přitaveného k penetrovanému podkladu, tvořeného vrchním lícem betonové mazaniny. Podle situace a tvaru stávajících odhalených konstrukcí bude nový pás přitaven ke stávající hydroizolaci, nebo bude k napojení použito bitumenové stěrkové izolace s výztužnou vložkou v místě styku. V případě možnost přetavení pásů je minimální přesah stanoven na 150mm. V případě provedení styku pomocí stěrkové izolace bude šíře pruhu stěrky zvolena dle technických listů výrobce vybraného materiálu. Na vnějším volném okraji se předpokládá zpětný ohyb hydroizolačního pásu dolů. Roh podkladního betonu bude upraven pro provedení hydroizolace a svislá část pásu pro napojení soklu bude minimálně 100mm.

Hydroizolační vrstva musí být celoplošně natavená na pevný, rovný a čistý podklad. Hydroizolační vrstva musí být provedena z modifikovaného asfaltového pásu, s nosnou nenasákavou vložkou. Zvláštní pozornost je nutno věnovat ochraně dokončené izolace a zajistit, aby ihned po provedení kontroly vodotěsnosti byly provedeny vrstvy zajišťující ochranu hydroizolace.

V případě nutnosti provádění prostupů instalací rovinou hydroizolace (nepředpokládá se), budou tyto prováděny pomocí stěrkových hydroizolací s vloženými výztužnými pásy a tkaninami. Množství a provedení stěrkové izolace musí odpovídat zatřídění pro prostředí s mírně tlakovou vodou a technickým listů zvoleného dodavatele.

4.4 Ostatní hydroizolace

V soklové části vnějšího líce obvodových stěn je navržena stěrková hydroizolace na bázi polymercementových směsí. Tato izolace bude aplikována vyrovnaný, řádně připravený podklad – omítku, nebo zdivo s odpovídající rovinností. Napojení na hlavní vodorovnou izolaci z asfaltových pásů bude prováděno stěrkovou izolací na bitumenové bázi s vloženou výztužnou páskou, nebo bude použita přímo stěrková hydroizolace s dostatečnou přídržností k podkladu z asfaltového pásu. Ukončení aplikace stěrkové hydroizolace je určeno niveletou -0,050.

Poznámka: Není znám přesný průběh a stav stávajících izolací stávajícího objektu. Přesné řešení bude upřesněno po rozkrytí stávajících úprav v rámci AD projektanta.

Veškeré hydroizolační vrstvy provádět dle ČSN 73 0600 – Ochrana staveb proti vodě – Hydroizolace, včetně všech ustanovení (provádění, kontrola, přejímání) a norem navazujících. Podklad pro provádění hydroizolací musí být únosný, dostatečně rovinný, bez průběžných trhlin, zbavený separačních látek jako olej, barva, slinuté vrstvy a volné částice. Musí být na povrchu uzavřený a vykazovat odpovídající vlastnosti a pevnost. Hlubší trhliny nutno odborně posoudit příp. uzavřít vhodnou správkovou hmotou.

4.5 Zdivo

Vnější nosné zdivo bude provedeno z porobetonových tvárnic, tl. zdiva 300mm, spojování na tenkovrstvé lepicí tmely.

Do nadpraží dveřních otvorů budou vkládány prefabrikované železobetonové nosné překlady. Minimální délka uložení je 150mm na únosné zdivo. Nadpraží okenních otvorů tvoří monolitický věnec z armovaného betonu. Jako nosníky nadpraží vratového otvoru jsou zvoleny dva prvky z ocelových válcovaných nosníků U-240, vzájemně spojených pásovou ocelí. Mezi nosníky proběhne část výztuže navazujícího věnce na hlavě nosného zdiva. Zmonolitňující železobetonový věnec bude proveden do bednění z betonové směsi C20/25 XC4 a vyztužen prutovou výztuží R10 ... 2x u horního líce, 2x u spodního líce – u stěny, kde věnec tvoří nadpraží okenních otvorů bude u spodního líce vloženo 4x R10. Podélné výztuže budou vzájemně svázány třmínky z prutů E8 ve vzdálenosti $a=250\text{mm}$. V místě, kde niveleta věnce stoupá o jeden řádek zdiva (250mm) budou podélné výztuže doplněny smykovou výztuží z R14, přivařenou k navazujícím prvkům, nebo zavedenou minimálně 500mm do navazující konstrukce.

Na severní, východní a jižní straně přístavby budou provedeny střešní nadezdívky ze zmonolitněných tvárnic ztraceného bednění, ukončených na horním líci ztužujícím věncem. Zmonolitnění betonovou směsí C20/25 XC4, vyztužení prutovou výztuží 2x R10 v každé ložné spáře a 1x R10 svisle ve vzdálenosti 500 mm. Svislá výztuž bude pomocí chemických kotev propojena s hlavním ztužujícím věncem. Pod střešní nadezdívku na východní straně bude provedena vyrovnávací betonová mazanina dle skutečné polohy stropních prvků.

4.6 Konstrukce krovu

Střešní rovina je navržena pultového tvaru s mírným sklonem. Nosnou konstrukci tvoří dřevěné trámy. Vodorovné prvky budou kladeny na horní líc hlavního ztužujícího věnce, ke kterému budou vhodným způsobem fixovány (např. pomocí závitových tyčí M16, kotvených do věnce pomocí chemických kotev). Příčné nosníky budou potom kladeny ve vzdálenosti $a=875\text{mm}$. Styk bude prováděn klasickými tesařskými spoji.

Všechny prvky nosné konstrukce krovu, musí být ošetřeny přípravky proti dřevokazným škůdcům. Přípravek nesmí být transparentní, musí po aplikaci zanechat barevnou stopu z důvodu vizuální kontroly aplikace. Druh výrobku a způsob aplikace odsouhlasit s projektantem.

4.7 Konstrukce střechy

Na horním líci prvků krovu bude provedena pojistná střešní folie. Odvětrávanou vzduchovou mezeru zajistí laťování prováděné kolmo ke spádu střešní roviny. Tato úprava je provedena rovněž na vnitřním a horním líci střešních nadezdívek tak, aby provětrávaná mezera končila na vnějším líci nadezdívky. Celá konstrukce krovu bude ukončena celoplošným záklopem z dřevotřískových desek tl. 25mm s perem a drážkou. Deskový materiál bude kotven šroubovými spoji (vruty), ne přibíjen hřebíky.

Na horní a vnitřní líc atik budou ve vzdálenosti $a=450\text{mm}$ kotveny dřevěné latě o rozměru 80x50mm. Kotvení bude prováděno vruty do hmoždinek. Přesný rozměr latě na hlavě atiky bude určen po detailním rozměření rozkrytého stavu. Spád konstrukce na hlavě atik musí být větší než 5% (3°) a musí směřovat

k vnitřní ploše střechy. Na vnitřním a horním líci takto připravené konstrukce bude vruty připevněna dřevotřísková deska pro použití ve vnějším prostředí tl. 18mm. Styk desek musí být vždy v místě latě. Deska slouží jako podklad pro aplikaci střešní folie. Na vnější hraně atiky budou desky přetaženy tak, aby přes finální líc konstrukce přesahovaly o minimálně o 30mm.

V místě nasávání vzduchu a ukončení provětrávané mezery bude osazena ochranná mřížka proti vletu ptactva. Mřížka bude vyrobena z nerezového tahokovu o síle materiálu 1mm. Okraje mřížky budou zpevněny ohybem. Kotvení bude prováděno vruty do čela každé spádové latě.

Střešní krytina je navržena ze střešní folie na bázi PVC-P, tl. 1,5mm, vyztužená polyesterovou mřížkou. Vybraná střešní folie musí odolávat UV záření, tzn. že může být vystavena přímým povětrnostním vlivům.

Na navazující střešní nadezdívky bude střešní folie vyvedena až k vnějšímu líci konstrukce. Ukončení bude provedeno systémovou lištou. Kotvení, přechody mezi směry, detaily opracování a ostatní podrobnosti budou řešeny v souladu se specifikací a zvyklostmi zvoleného dodavatele (přechodové a podkladní lišty, vytváření náběhů, ukončovací prvky atd.).

Navržená střešní folie bude od podkladní vrstvy, dřevotřískových desek, oddělena vložením separační textilie ze syntetických vláken o plošné hmotnosti nejméně 300 g/m². Všechny navazující prvky oplechování budou provedeny z poplastovaného plechu, dodávaného jako součást systému zvoleného dodavatele střešní folie.

Střešní roviny stávající střechy budou v části přespádovány. Spádová vrstva bude provedena buď betonovou mazaninou s vloženou ocelovou sítí, nebo atypickými spádovými klíny (zhotovenými na zakázku po zaměření skutečného spádu) z polystyrénových desek EPS S100. Vyrovnání nerovností podkladu bude dle potřeby prováděno podložením slabšího izolantu, lepením na PUR pěnu, nebo do vhodného tmelu, vždy v tloušťce dle lokální nerovnosti. Spára mezi deskami tepelného izolantu a v místech, kde nelze doříznout detaily z deskového materiálu, bude prostor vyplněn vhodnou PUR pěnou. Kotvení tepelně izolačních desek lepením na tmel, či PUR pěnu je pouze montážní. Desky EPS budou kotveny pomocí talířových hmoždinek skrz stávající asfaltové pásy do vrstvy stropních desek.

Novou střešní krytinou v těchto částech střechy bude dvojice modifikovaných asfaltových pásů. Dle typu úpravy spádu, bude první vrstva celoplošně přitavena na penetrovaný podklad (mazanina), nebo mechanicky kotvena (EPS). Druhá vrstva bude celoplošně přitavena k podkladu, s minimálním přesahem 150mm přes jednotlivé pásy (i stávající). Vrchní pás musí odpovídat použití k danému účelu (pevnost, stabilita UV atd.).

4.8 Okapový systém

Stávající okapový systém bude upraven a částečně přepádován. Předpokládá se použití stávajících prvků demontovaných v počátku stavby. Nová přístavba bude vybavena okapovým systémem složeným z půlkulatého podokapního žlabu (r.š.330 mm), kruhového svodu dn110-120mm a dalších doplňků systému (čela žlabu, vtokový kotlík, okapové háky, kotevní objímky svodu atd.). Nový svod bude napojen přes plastový lapač střešních splavenin do nové větve dešťové kanalizace.

4.9 Pohled

V prostoru přístavby je navržena sádkartonové konstrukce vodorovného podhledu. Bude zhotoven v systémovém provedení vybraného dodavatele systému a se všemi přepsanými doplňky, lištami a profily, parozábranou atd. Konstrukce SDK bude prováděna na systémovou dvouvrstvou kovovou konstrukci, zavěšenou na nosné prvky krovu. Záklop bude proveden jednoduchou deskou GKF tl. 15mm.

Na konstrukci podhledu a mezi prvky krovu bude vložena tepelná izolace z minerálních vláken o tloušťce 2x120mm. Vrstvy budou kladeny kolmo k sobě tak, aby spáry nenavazovaly.

4.10 Podlahy

Tepelný izolant v konstrukci podlahy je navržen z desek extrudovaného polystyrenu, nebo EPS 200 S. Tloušťka 60 mm. Na vrstvě tepelného izolantu bude provedena vrstva betonové mazaniny z betonové směsi C20/25 XC2 a vyztužená svařovanou ocelovou sítí 4x100/4x100mm u spodního líce.

Keramické dlažby, respektive nášlapné vrstvy podlah z keramických dlaždic musí být prováděny v souladu s ČSN a technickými listy výrobců keramického materiálu. Provedení obkladačských prací provádět včetně všech doplňků tj. dilatačních, přechodových a ukončovacích lišt, ochranných profilů hran a koutů. Keramické dlaždice budou kotvené k podkladu příslušným lepicím tmelem se spárami zaplněnými

předepsanou spárovací hmotou příslušné barvy a svým složením odpovídajícím šířce spáry. Požadovány jsou lepicí tmely a spárovací hmoty pro aplikaci ve vnějším prostředí (flex).

Plochy z dlaždic budou dilatovány v polích optimálně 5 x 5 m (max. 6x6m, max. poměr stran 2:1,5) v celé skladbě podlahy. Dilatační spáry budou vytvořeny dilatačními profily, nebo bude spára vyplněna vhodným trvale pružným tmelem. Plocha podlahy z dlaždic bude vždy distančně oddělena od svislých obvodových konstrukcí. Přejechy stěna – podlaha tj. keramický obklad – keramická dlažba – budou vyplněny silikonovým tmelem. V případě provádění keramického soklu bude úprava stejná. Sokl bude vždy proveden jako „vyvěšený“, výšky 100mm. Horní hrana bude zatmelena přetíratelným pružným tmelem.

Dlažební materiál musí být použit jakostní třídy I., s protiskluznou úpravou min. R10.

V prostoru stávající garáže požaduje investor provedení nové podlahové konstrukce z drátkobetonu. Povrch bude upraven vhodným ochranným a sjednocujícím nátěrem (např. na epoxidové bázi). Nátěr bude vyveden na přilehlé stěny do výše minimálně 150mm. Stejně budou upraveny i vyrovnávací schodišťové stupně a podesty v místnosti.

POZOR! Investor v prostoru garáže uvažuje se stáním vozidla o hmotnosti 26 tun, což je dvojnásobek dnešního zatížení. Jelikož z poskytnuté dokumentace není zřejmá tloušťka a kvalita desky podkladního betonu, doporučuje projektant provedení kontrolní sondy do této konstrukce. Ve spolupráci se statikem bude poté rozhodnuto o ponechání stávajícího podkladu podlahy, nebo o nutnosti nahrazení této vrstvy.

4.11 Úpravy povrchů stěn

Venkovní líce stěn

Navržena úprava fasádními velkoformátovými deskami, zavěšenými na podkladní ocelový rošt.

Před započítáním montážních prací, je nutno provést řádné rozměření nosného rastru pláště, který je určen návaznostmi na montáž dalších prvků PSV (okna, dveře, vrata). Založení bude provedeno v místě vytyčovacího bodu, který bude označen po provedení a vyhodnocení výsledků zaměření jednotlivých fasádních ploch a navazujících konstrukcí.

Pokladní rošt, pro konstrukce předsazeného pláště na stěnách, je navržen ze systémových kovových profilů - lišt tvaru L, T, případně Ω. Nosný rošt bude k podkladní konstrukci kotven pomocí systémových rektifikovatelných kotev do vnějšího líce monolitické konstrukce.

Přípevnění nosného podkladního roštu a kotevních prvků do betonu, zdiva, nebo do dřevěných konstrukcí, musí být provedeno odpovídajícími a schválenými hmoždinkami, kotvami nebo jinými schválenými kotevními prvky. Veškeré kotvy, spojovací a nosné prvky nacházející se v exteriérovém prostředí musí být vyrobeny z materiálů nepodléhajícím korozi (nerez, hliník, žárově zinkovaná ocel, úprava polyesterem, antikoroziční nátěr).

Deskový záklop bude proveden z velkoformátových fasádních desek formátu cca 600x3000mm, odstín světle šedý (požadavek NPU a odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové). Jedná se o plně probarvenou vláknocementovou desku s jemně broušeným povrchem. Hydrofobizace chrání přírodní povrch výrobku. Základní deska je lisovaná, vyráběna v autoklávu.

Deskový materiál musí být určen pro použití v exteriéru, kotvení na podkladní ocelový podkladní rošt. Systém kotvení je určen jako viditelný (vruty, nýty apod.), s finální úpravou plastovou krytkou. Vodorovné i svislé spáry budou opatřeny podkladním páskem, nebo pruhem jiného materiálu v odstínu desky. Při výběru konkrétního materiálu je nutno dodržet světle šedý odstín desek a formátování rastru cca 600 x 3000mm. Tento rozměr je koordinován s polohou prostupujících prvků a tvarem monolitických konstrukcí. Úprava rastru je možná pouze v případě, že bude promítnuta i do tvaru podkladních konstrukcí a navazujících, nebo prostupujících prvků. Konkrétní deskový materiál bude schválen v rámci realizace díla, na základě poptávky aktuální nabídky trhu. Fasádní desky musí rovněž splňovat požadavek ne třídu hořlavosti, stanovenou požárně bezpečnostním řešením objektu. Typ zvoleného materiálu předloží zhotovitel ke schválení zástupci GP.

Na systém podkladního roštu bude dodavatelem díla zpracována výrobní dokumentace, která musí respektovat tvary a polohy navazujících prvků a konstrukcí a rovněž systém kotvení konkrétního deskového materiálu.

Vnější sokly

Zateplení vnějších stěn v *soklové části objektu* bude provedeno ve skladbě:

- příprava podkladu
- penetrace podkladu, nanášení štětkou (ne válečkem)
- systémová stěrková hydroizolace
- lepicí tmel
- izolační desky XPS, perimetr apod. v tloušťce dle stavebních výkresů

- mechanické kotvení z hmoždinkového programu systému – budou použity hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem „s vnitřní montáží pod víčko“ (mechanické kotvení používat pouze v horní třetině soklu)
- armovací vrstva – armovací tmel + vložená výztužná tkanina (použít tmel s hydroizolačními vlastnostmi)
- vhodná soklová stěrková omítkovina

Vnitřní omítky a úpravy stěn

Vnitřní líce nových stěn budou opatřeny penetrací, dále bude provedena armovací vrstva pro porobetonové konstrukce (tmel + tkanina + tmel) a následně bude na opětovně penetrovaný podklad provedeny nová štuková omítka.

4.12 Úpravy vnitřních parapetů

vnitřní parapetní plochy budou upraveny lepenou keramickou dlaždicí s nosem (schodovka).

4.13 Úpravy vnějších parapetů

nové okenní otvory budou vybaveny novými plechovými parapety. Parapetní plechy budou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovým nástřikem. Odstín povrchové úpravy dle stávajících prvků. Kotvení celoplošně vhodným tmelem za studena na vyrovnaný spádovaný povrch, tvořený armovací vrstvou zateplovacího systému, nebo cementovým potěrem.

4.14 Nátěry a malby

Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn.

Malby budou provedeny vždy minimálně na celé ploše, dotčené stavební úpravou. Pokud nebude investorem požadováno jinak, budou malby provedeny v bílé barvě. Malby na vnitřní omítky budou prováděny na podklad dle připravený v souladu s požadavky dodavatele systému. Podklad musí vyhovovat z hlediska rovinnosti, struktury a musí být penetrován. Malby budou prováděny v potřebném množství a počtu technologických kroků V prostoru místnosti 10 se doporučuje malba s maximální odolností proti otěru.

4.15 Výrobky PSV

- Výplně otvorů v obvodovém plášti

nové okenní výplně a prosklené stěny s rámy z plastových vícekomorových profilů a s čirým zasklením. Rámy budou upraveny folií v šedém odstínu. Doporučuje použít obdobný tvar profilu, jako je na stávajících prvcích. Otvírávací, resp. sklopná ventilační křídla budou vybavena sníženým pákovým kováním s ovládáním ve výšce 1,0m nad podlahou.

$$- \quad U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)} \quad R_w = \text{min. } 30\text{dB}$$

- Vnitřní výplně dveřních otvorů

Jako výplně dveřních otvorů budou osazena plná, plastová dveřní křídla se zvýšenou mechanickou odolností, mírnou profilací a povrchovou úpravou folií v šedém odstínu. Křídla budou osazena do rámových zárubní ze sortimentu výrobce.

Zámky, povrchové kování a ostatní doplňky dle specifikace ve výkresové části. Typ povrchového kování určí investor, standard kování z kovových – hliníkových slitin.

$$- \quad U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)} \quad R_w = \text{min. } 30\text{dB}$$

- Vrata

Vrata do prostoru skladu jsou navržena sekční ocelová, posuvná do nadpraží. Zárubeň-pojezd ocelový dle zvoleného výrobce, osazená na vnitřním líci stěny. Pozor! před prováděním SKD záklopu konzultovat s vybraným výrobcem způsob kotvení pojezdu vrat v nadpraží a v případě potřeby vložit doplňující konstrukci pro kotvení systému k prvkům krovu. Osazovací spáry budou kryty lištami v provedení obdobném se zárubní. Křídlo lamelové, sekční s horizontálními lamelami. Nosná konstrukce z ocelového profilu, výplň tepelně izolační (Pur pěna). Povrchová úprava galvanizovaného plechu nástřikem polyesterovými barvami. Doplňkové vybavení bude obsahovat:

- motorické ovládání s dálkovým ovládáním (2 sady) z vnější strany a pomocí tlačítka ze strany vnitřní
- zajištění vrat v uzavřené poloze pomocí elektropohonu
- možnost mechanického nouzového otevření

- pojistky proti spadnutí při prasknutí pér
- ochranné lišty proti sevření mezi lamelami
- těsnící a dorazové profily zamezující průniku povětrnostních vlivů do interiéru
- pomocná kotevní konstrukce dle požadavků a výrobní dokumentace výrobce

4.16 Tepelné izolace

Tato dokumentace neřeší tepelně technický stav celého objektu, nově navržené konstrukce a skladby splňují požadavky platných ČSN.

Do nových podlahových konstrukcí budou vloženy desky EPS 200 S v tl. 60 mm.

Do konstrukcí sádkartonových podhledů budou vloženy izolace z minerálních rohoží v tloušťce 2x120 mm.

Soklová partie vnějšího líce obvodových stěn je opatřena izolantem z XPS, nebo perimetru o tl. 120 mm.

Nová stěny jsou zatepleny deskami z minerálních vláken tl. 140 mm.

4.17 Instalace

Rozvody elektřiny v nové přístavbě budou zahrnovat pouze běžné světelné okruhy a zásuvky na 230 V. Napojení bude provedeno v elektrorozvodné skříni v garáži.

Nová dešťová kanalizace bude provedena z trubek GKB dn. 150 mm, uložených do pískového lože. Potrubí bude napojeno do stávající větve dešťové kanalizace.

4.18 Zpevněné plochy

Úprava stávajících zpevněných ploch

Před přístavbou budou rozšířeny a částečně přespádovány stávající zpevněné plochy. Okraje budou tvořeny betonovými silničními obrubami, kladenými do betonového lože. Vlastní komunikace budou tvořeny zámkovou dlažbou, kladenou do předepsaných a řádně hutněných frakcí štěrku.

betonová zámková dlažba typu	80 mm
lože - drcené kamenivo frakce 4-8 mm	50 mm
štěrkodrt' fr. 8-63	220 mm
štěrkodrt' t fr. 0-63	250 mm
spádové konstrukční násypy v mocnosti dle polohy konstrukce (možno provádět samostatně, nebo „posílit“ spodní podkladní vrstvu skladby)	
zhuťné podloží (E _{def,2} = 45 MPa)/ pevná stavební konstrukce	_____
celkem	600 mm

Nové zpevněné plochy

V přímém okolí přístavby bude proveden okapový chodníček. Na vnějším líci budou do betonového lože osazeny betonové prefabrikáty (50x150x1000 mm). Prostor mezi objektem a obrubou bude doplněn propraným říčním kamenivem fr. 32-64, od terénu separovaným geotextilií.

Za objektem, u sušící věže, bude provedena nová zpevněná plocha z velkoformátových dlaždic, kladených do štěrku. Vnější obrys bude proveden betonovými prefabrikáty (50x150x1000 mm), kladenými do betonového lože.

betonová velkoformátová dlažba	50-60 mm
lože - drcené kamenivo frakce 4-8 mm	40 mm
štěrkodrt' fr. 8-63	120 mm
zhuťné podloží (E _{def,2} = 45 MPa)/ pevná stavební konstrukce	_____
celkem	220 mm

5 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

5.1 Postup výstavby

Dodavatel stavby vypracuje v rámci své předvýrobní přípravy podrobný harmonogram postupu provádění stavby, který předloží ke schválení odpovědnému zástupci investora a generálního projektanta.

Při vypracování harmonogramu výstavby bude zhotovitel respektovat technologické postupy, které mohou být ovlivněny klimatickými vlivy, tzn. že v případě, kdy stavba bude prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je zhotovitel povinen na svůj náklad zajistit opatření eliminující tyto negativní vlivy při realizaci stavebních a montážních prací. Klimatické vlivy nejsou důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení díla.

5.2 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat požadavkům projektové dokumentace, platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací, nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

V dokumentaci jsou materiály uvedeny obecným označením, bez použití obchodních názvů. Konstrukce a stavební materiály musí splňovat kvalitativní standard určený technickou specifikací pro danou konstrukci nebo prvek. Je možné použít alternativy navržených výrobků, tvarů nebo řešení, avšak veškeré alternativy odlišných řešení musí být při realizaci předloženy projektantovi k odsouhlasení. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a v odpovídající formě tak, aby se mohl projektant k věci účinně vyjádřit. Zhotovitel může realizovat na stavbě pouze změny, v porovnání s projektovou dokumentací, které odsouhlasil zástupce generálního projektanta nebo odpovědný zástupce investora. V případě, že zhotovitel nabídne variantní řešení navržených konstrukcí, prvků, nebo jejich částí, musí toto řešení splňovat veškeré předepsané technické, funkční a estetické požadavky za současného splnění podmínky, že tato variantní řešení cenově nepřekročí finanční limity stanovené v nabídce zhotovitele.

Systém, popř. systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. hydroizolace, zateplení atd. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky, proto při realizaci zhotovitel doloží svou odbornost při realizaci jednotlivých systémových řešení na stavbě.

Veškeré ocelové konstrukce, kotvy a spojovací materiál, nacházející se v exteriérovém prostředí, musí být vyrobeny z materiálů nepodléhajících korozi (nerezová ocel, hliník, žárově zinkovaná ocel, úprava polyesterem, antikorozní nátěr). Do ocelových výrobků s povrchovou úpravou žárovým zinkováním nesmí být na stavbě zasahováno (tzn. po žárovém zinkování nesmí být do výrobku vrtáno, výrobek nesmí být svářen apod.).

Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn. Bude použit vícevrstvý systémový nátěr s dlouhodobou odolností proti povětrnosti.

Pro výrobky, u kterých je navržena povrchová úprava žárovým zinkováním, musí být zpracována tomu odpovídající výrobní dokumentace. Všechny uzavřené prvky musí být opatřeny výtokovými otvory pro zinkovou lázeň. Pozinkován bude vždy až zcela dílensky dokončený výrobek bez výplně. Veškeré otvory budou po dokončení povrchové úpravy opatřeny plastovými zásepky. Další konstrukční zásahy do pozinkovaného výrobku jsou nepřípustné (vrtání, broušení, sváření atd.).

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Je možné použít alternativy navržených výrobků nebo navržených řešení. Veškeré alternativy výrobků, materiálů a odlišných řešení musí být předloženy projektantovi této části dokumentace k odsouhlasení. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a v odpovídající formě tak, aby se projektant mohl k věci účinně vyjádřit. Za změny provedené bez jeho vědomí nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.

5.3 Přístupové cesty

Vybraný zhotovitel si v rámci výrobní přípravy vypracuje a dojedná využití přístupových cest. Ztížený přístup do míst provádění je třeba zohlednit při tvorbě cenové nabídky.

5.4 Kontrolní činnost projektanta

Předložená projektová dokumentace je zpracována dle platných a závazných předpisů pro projekční činnost. Stavební činnost bude probíhat v souladu s projektovou dokumentací. Soulad dokumentace s realizací díla bude kontrolován ze strany projektanta v rámci hrazeného autorského dozoru.

5.5 Požadavky na zhotovitele v průběhu realizace díla

Prováděcí firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) vč. pozdějších novelizací (375/2011 Sb., 365/2011 Sb., 223/2009 Sb., 189/2008 Sb. 362/2007 Sb.).

Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn

Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, včetně novelizací

Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, včetně novelizací

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Vyhláška č. 192/2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Staveniště, kde budou probíhat stavební práce, bude v celém rozsahu řádně oploceno a označeno dle platných předpisů a norem.

Při práci na hranách ploch s výškovými rozdíly, kde hrozí nebezpečí pádu z volných okrajů, sklouznutí ze šikmých ploch, propadnutí střešní konstrukcí apod. musí být pracovníci chráněni zajištěním pomocí ochranné a zachytné konstrukce.

Při výkopových pracích musí být dodrženy příslušné předpisy o bezpečnosti práce a ochranně zdraví pracovníků konkretizující opatření na zabezpečení pohybu pracovníků v prostoru výkopů, na ochranu proti pádu osob do výkopu a pro pohyb mechanismu při okraji výkopu. Stejně tak musí být dodrženy příslušné předpisy o bezpečnosti práce a ochranně zdraví pracovníků při ručních pracích ve výkopu, strojních pracích ve výkopu a společných ručních a strojních pracích ve výkopu. Práce při vykopávkách musí být řízeny tak, aby stěny výkopů byly v každé etapě bezpečné proti sesuvu. V prostoru smykového klínu nezapaženého výkopu se povrch terénu nesmí zatížit stavební činností a objekty.

Zhotovitel provede dílo podle platných technických předpisů a dalších českých právních norem. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících BOZP, hygienických a protipožárních předpisů u pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel umožní zástupcům objednatele a projektanta provádět technický a autorský dozor.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé při provádění stavby jeho firmou, případně subdodavatelem a tyto odstraní na vlastní náklad.

Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.

Zhotovitel smí po dobu zhotovení dodávky na stavbě použít svou reklamu.

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném oceněným výkazem výměr a předanou projektovou dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické normy, platné ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, vztahující se k realizaci prováděného díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel. Dílo musí být provedeno v souladu s předanou projektovou dokumentací a nesmí mít nedostatky, které brání k použití díla k určenému účelu.

Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby jsou k tíži zhotovitele, včetně všech negativních vlivů klimatických podmínek na odkryté původní stavební konstrukce.

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím na stavbě nezúčastněným osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen odstranit nebo uhradit vzniklou škodu.

Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a sklady materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.

Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit, označit a zajistit dočasné transportní cesty. Vybudování a likvidace staveniště je součástí dohodnuté ceny díla.

Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

5.6 Vedlejší výkony zhotovitele při realizaci stavby

kteří nemají vliv na konečnou cenu díla, budou zakalkulovány do cenové nabídky

- Vyhotovení příslušné výrobní dokumentace navržených konstrukcí, prvků, případně dalších doplňujících komponentů použitých stavebních systémů.
- Zaměření stavby a potřebné geodetické práce.
- Náklady spojené se zajištěním kontrolních sond a vytýčení stávajících inženýrských sítí, včetně ochranných pásem.
- Likvidace odpadů vzniklých stavební činností zhotovitele.
- Zajištění příslušných revizí a potřebných zkoušek spjatých s realizací a předáním díla
- Zajištění potřebných dokladů od realizace stavby nezbytných k úspěšnému uvedení stavby do provozu a kolaudaci.
- Součinnost zhotovitele při realizaci specifikovaných investorských dodávek, které hradí a zajišťuje investor akce.
- Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
- Vybudování a likvidace staveniště.
- Návrh a vybudování dočasných přístupových cest k jednotlivým stavebním objektům. Po ukončení realizace díla navrácení využitých pozemků do původního stavu.
- předání díla v provozuschopném stavu.

5.7 Provozní opatření a údržba

Stavbu a její jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem.

5.8 Ochrana životního prostředí

Stavební činnost a navazující práce nemají negativní vliv na životní prostředí.

Stavební materiály a odpady ze stavební činnosti budou tříděny a ukládány do sběrných nádob a odváženy k likvidaci do sběrných dvorů a ostatních zařízení určených k likvidaci surovin. Po dokončení stavební činnosti budou dotčené pozemky vyčištěny od zbytků stavební činnosti a bouracích prací.

V průběhu demolice/výstavby bude zajištěno v maximální míře snížení prašnosti a hluchosti a jejich dalšímu šíření do okolí objektu. Zejména je nutno zajistit minimální omezení provozu sousedních pozemků, které nejsou v majetku vlastníka stavby. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízení k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák. č. 185/2001 o odpadech v platném znění), která bude nedílnou součástí stavebního deníku.

6 **ZÁVĚR**

Tato dokumentace slouží pro provedení stavby.

Vzhledem k nedostatečné původní dokumentaci tato PD předpokládá u skrytých konstrukcí řešení obvyklá pro daný typ konstrukcí. Jakýkoliv rozpor mezi projektem předpokládanou skutečností a stavem po rozkrytí konstrukcí bude ihned oznámen autorovi této PD. Projektant v rámci autorského dozoru provede posouzení závažnosti odchylky a případně v součinnosti se zhotovitelem navrhne úpravu technického řešení. Po dobu této činnosti budou práce v dané lokalitě zastaveny.

Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace pro provedení stavby na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před počátkem prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce v rámci placeného autorského dozoru projektanta (případné chyby v projektové dokumentaci odstraní projektant ihned bez nároku na honorář). V případě, že generálnímu projektantovi nebude umožněno vykonávat činnost placeného autorského dozoru na stavbě, nebude odpovědný zástupce projektanta reagovat zpětně na problémy vzniklé stavbou, ke kterým nebyl přizván při zhotovení díla, vyjma jednoznačných chyb v projektové dokumentaci, kterými vznikla škoda na stavbě. V takovém případě však GP nebude uznávat drobné přepisy v textu, drobné nesrovnalosti v jednotlivých částech dokumentace atd., protože tyto drobné nedostatky je možno telefonicky při realizaci napravit na vyzvání zástupce odborného dodavatele stavby, který je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!

7 FOTODOKUMENTACE



celkový pohled z návsi (od jihu)



boční fasáda od západu



severní a východní fasáda



východní a jižní stěny



vnitřní prostor garáže



toalety



vstupní dveře zevnitř



školící místnost



pohled na kuchyňku

V Hněvčevsi 05/2016

vypracoval Petr Procházka